



Отчет по итогам встречи по вовлечению жителей Большого и Малого Гнездниковского, Леонтьевского и Брюсова переулков. 26 сентября 2020 года

Ольга Слинко, ИЛТТР Практика

Марья Леонтьева, социолог, модератор встречи

Дата: 26 сентября 2020 года

Место: Центральный дом архитектора (Гранатный переулок, д. 9), 3 этаж,
Выставочный зал

Название встречи: Встреча жителей Тверских переулков

Количество участников: 24 человека

Цель встречи: проектирование общественного задания к эскизному проекту
концепции по созданию комфортной среды «От Патриарших до Брюсова».



Основные выводы встречи

Этап 1. Потенциалы развития территории. Выявление материальных и нематериальных ценностей.

Кварталы Большого и Малого Гнездииковского, Леонтьевского и Брюсова переулков — часть исторической Москвы, сохранившая свой аутентичный облик в неизменном виде с 80-х годов прошлого века. Ценность представляет подлинная, целостная сложившаяся среда — взрослые крупномерные деревья, здания, планировка пешеходной и дорожной сети, материал и ширина тротуаров и проезжей части, сохранившиеся элементы чугунных оград, подвесные фонари на фасадах, исторический камень бордюров. Важно провести инвентаризацию всех исторически ценных элементов среды и сохранить их полностью.

Ценностью для жителей являются зеленые насаждения и взрослые деревья, необходимо сохранить все естественные и зеленые участки внутри проектируемой территории. При проведении работ по созданию комфортной среды необходимо соблюдать нормативы по взаимодействию со взрослыми деревьями (не повредить корневую систему, оставить достаточное количество открытого грунта в приствольном пространстве и пр.).

Большую нематериальную ценность представляет память и история места, связанная с культурной историей страны и сложившимися сообществами. Традиционный уклад жизни квартала обсуждаемых переулков требует отдельного изучения и учета. Значимый потенциал развития обсуждаемого квартала составляют сложившиеся сообщества жителей с многолетним опытом представления и отстаивания интересов своих участников и структурой коммуникации. Принципиально важно сохранение сложившегося состава функций внутри квартала без добавления общественных и коммерческих



функций сервисного типа и инфраструктуры для новых транзитных сценариев (например, велодорожек).

Нематериальной ценностью также являются приватность общественных пространств дворов и скверов, парковочных мест для жителей обсуждаемых переулков. Ценностью является определенный уровень приватности обозначенных территорий для представителей сообщества жителей.

Этап 2. Анализ проблем территории, определение групп пользователей и ключевых сценариев использования территории.

Участники встречи в ходе дискуссии обозначили и проговорили несколько ключевых тем, проблематизирующих развитие этой территории.

1. Утрата исторической подлинности среды или отдельных элементов городской среды (ограды, ворота) и старых деревьев в результате предыдущих “проектов по созданию комфортной среды” в городе. Исчезновение взрослых, старых деревьев (столетние вязы) в связи с неграмотной работой по замене или прокладке дорожного покрытия
2. Нецелесообразность ежегодной замены тротуарной плитки и повторного благоустройства одних и тех же территорий.
3. Отчуждение прежде общедоступных дворов и скверов (напр. сквер Министерства культуры), закрытый доступ в эти общественные пространства.
4. Отсутствующая или неработающая ливневая канализация.
5. Шум, опасность и маргинальные сценарии в скверах квартала в вечернее и ночное время (например, в сквере им.



Ростроповича). Требуется и проектное решение и контроль безопасности и правопорядка.

6. В рамках темы «Парковки и парковочные места» обсуждалось: недостаточное количество или отсутствие выделенных парковочных мест для жителей квартала, появление платной парковки, уменьшающей количество доступных для жителей мест, неудобство парковочных карманов на отдельных участках, проблема парковки машин каршеринга и работников прилегающих учреждений в рабочее время (например, двор Малого Гнездииковского переуллка 12 – 27 занимают машины работников мэрии города). Существующие регламенты, например, таблички «только для резидентов» не эффективны.
7. Конфликт общественных и частных сценариев использования территории. Особенно ярко были представлены ситуации в сквере Ростроповича (сбор маргинальных групп в вечернее и ночное время, шум), двор Брюсова переуллка — офисные работники используют внутренний двор как курилку, шум и запах мешает жителям квартир, окна которых выходят во двор.



Этап 3. Формирование предложений к пространственному развитию и созданию комфортной среды на территориях на основании потенциала и проблем территорий.

В ходе дискуссии участники встречи обозначили следующие направления проектирования решений и сформировали некоторые предложения.

1. Уточнение и пересмотр границ проектируемой территории.

С одной стороны, на плане сейчас отмечены частные или исключенные территории, которые не отвечают интересам жителей или те, в которых, по мнению участников встречи, нет жителей и их сообщества. Например, в Леонтьевском переулке.

Во вторых, есть ряд территорий, которые предлагается включить. Например, создать городскую среду на пустыре во дворе дома по адресу Брюсов переулок, д. 7 и консервация/реставрация руины исторического здания на границе двора и пустыря.

2. Предложения в связи с дорожной и тротуарной сетью.

Устройство и ремонт существующей ливневой канализации без изменения существующей ширины тротуаров и проезжей части.

С целью сохранения исторической ширины тротуаров размещать системы освещения на стенах домов за исключением скверов и площади.

Сохранение существующей ширины тротуаров и проезжей части.

3. Предложения в связи со сложившимися сценариями использования общественных пространств.

Ограждение существующих скверов невысокой (эстетичной) оградой и обеспечение их закрытости в вечернее и ночное время.

С целью сохранения комфорта и спокойствия жителей в вечернее и ночное время размещать скамейки и другие пригодные для сидения МАФы только в скверах с регулируемым доступом.

4. Предложения в связи с ценностью подлинной исторической среды.

Восстановить чугунную ограду скверу между домами №6 и №10 в Брюсовом переулке; брусчатку на площади перед церковью Воскресения Слоущего, являющейся историческим и эстетическим центром Брюсова переулка.



Этап 4. Формирование предложений по организации работы общественного совета в дальнейших стадиях проекта. Предложение по оптимизации проведения дальнейших встреч.

Предложения, сформированные по итогам дискуссии можно структурировать по двум направлениям.

Тактические:

1. Встречи необходимо организовывать вечером в будние дни для возможности участия большего количества жителей.
2. Информирование о встречах нужно проводить в том числе и через районных депутатов.
3. Для жителей Тверского района необходимо проведение такого же цикла опросов, встреч и организации инициативной группы.
4. Формат встреч из дискуссионного должен стать рабочим, группа должна состоять из жителей, представителей архитектурного бюро, районных депутатов и представителей департамента капитального ремонта, организации группы по вовлечению жителей, группа должна совместно вырабатывать решения по составленному общественному заданию.
5. Для оперативной связи и формирования рабочей группы необходимо создание чата в мессенджере WhatsApp

Ценностные:

1. Необходимо определить и закрепить легитимно формат участия рабочей группы на дальнейших стадиях проекта (архитектурное проектирование и реализация).

Организационные:

1. Проведение встреч в будни в вечернее время, более удобное для жителей.



2. Информирование о встречах в том числе и через районных депутатов и старших по домам, ТОС
3. Отдельная встреча для жителей Тверского района, опрос и проектный семинар по инициативе депутата Кети Харидзе.
4. Уточнить границы возможного проектирования и спектр того, на что можно повлиять в процессе общественного проектирования.
5. Изменение формата встреч от дискуссионного к рабочему, проектирование с картами и схемами на основании общего задания совместно с архитектурным бюро, ИНАТР Практика и специалистами ДКР с ведением протоколов каждой встречи.
6. Уточнить статус общественного совета и его возможность участвовать на этапе разработки проектной, рабочей документации и проекта реализации.

Приложение 1.

Пожелания жителей Тверских переулков по созданию комфортной среды на территориях:

Брюсов переулок:

- Сохранить существующее подвесное освещение без установки уличных фонарных столбов, в качестве компромисса можно заменить подвесное на уличные бра;
- Сохранить поперечный профиль переулков как историческую ценность: существующую ширину проезжей части и ширину тротуаров (не расширять тротуары);
- Сохранить количество парковочных мест (в частности у дома 8-10 по Брюсову переулку); исключить парковку на тротуаре; сделать парковочное пространство только для жителей и инвалидов (резидентские места), исключая парковку каршеринга;
- Не устанавливать велодорожки;
- Ограничить по времени суток движение на мотоциклах, слишком сильная акустика - поставить знак;
- Оставить асфальт, исключить плитку, поскольку не удобно ходить с коляской и в зимнее время это скользкое покрытие;
- Убрать препятствия на тротуарах (крыльцо и пр.);
- **Скверы оградить невысокими ограждениями с калитками, держать открытыми днем и закрывать в темное время суток;**
- Восстановить ворота у сквера Ростроповича, чугунную ограду сквера между домами №6 и №8-10 по историческим чертежам и фото, чашу на месте клумбы (в прошлом, вероятно, фонтана);
- Раскрыть брусчатку на площади перед храмом Воскресения Словущего, являющимся историческим и эстетическим центром



Брюсова переулка . Брусчатка сохранна, предварительно необходимо прочистить ливневую канализацию;

- Сохранить старые гранитные бордюры и существующий тип покрытия;
- Сохранить старые посадки и существующее озеленение;
- Сохранить цветочные и архитектурные решения строений;
- Скамейки установить только на запирающихся на ночь участках, остальные убрать;
- Не возводить в скверах никаких архитектурных конструкций: навесов, ларьков, качелей для взрослых.

Леонтьевский переулок:

- Открыть сквер на пересечении Леонтьевского переулка.

Малый и Большой Гнездниковский переулки:

- Сохранить ширину проезжей части и парковочные места, исключить парковку каршеринга;
- Сократить количество плитки в скверах, уложенной в прошлый этап создания городской среды. Из-за чрезмерного количества плитки погибли и продолжают гибнуть большие деревья;
- Прочистить и проложить ливневку;
- Не класть рулонные газоны.

Шведский тупик (МХАТ):

- Благоустроить общественное пространство перед входом в МХАТ с зоной отдыха и ожидания для зрителей;
- Разработать единую концепцию для всего общественного пространства территории от МХАТ до памятника Мстиславу Ростроповичу.
- Сделать тротуар вокруг здания МХАТ, вплоть до переноса проезжей части в сторону Шведского тупика, поскольку сейчас здание нельзя обойти.